

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa¹

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : juillet 2008

Marché du neuf

La construction résidentielle affiche un taux de croissance à deux chiffres au deuxième trimestre

Après avoir connu un début de deuxième trimestre impressionnant, la construction résidentielle a accusé

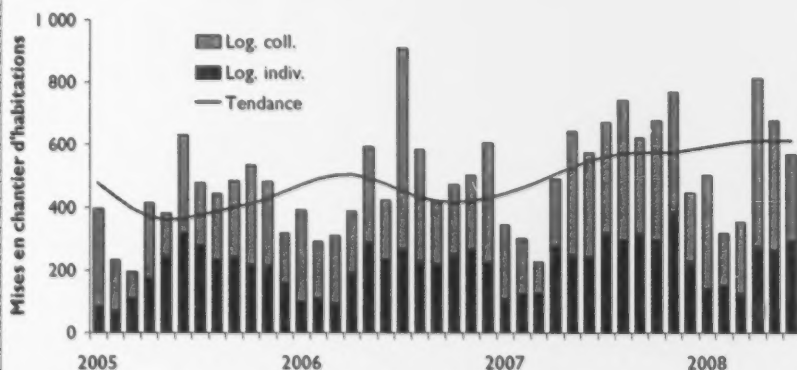
une légère baisse en juin dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa. En effet, on y a coulé les fondations de 570 habitations pendant ce mois, contre 576 en juin 2007, ce qui représente un repli d'activité de 1 %. Néanmoins, le rythme de production est demeuré vigoureux au deuxième trimestre de 2008, période durant laquelle les mises en chantier ont été au nombre de 2 060, en hausse de

Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
La construction résidentielle affiche un taux de croissance à deux chiffres au deuxième trimestre
- 2 **Marché de la revente**
La vigueur de l'emploi soutient les ventes de logements existants au deuxième trimestre
- 4 **Facteurs économiques influant sur la demande**
La demande de logements reste vive grâce à la solide progression de l'emploi
- 5 **Cartes**
- 11 **Tableaux**

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source: SCHL

ABONNEZ-VOUS
MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

¹ partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

20,6 % en regard du résultat obtenu au même trimestre l'an dernier. Tout comme pour les trois premiers mois de 2008, le nombre de mises en chantier a affiché un taux de croissance à deux chiffres au deuxième trimestre, si bien que le cumul annuel des mises en chantier devance de 25,3 % celui relevé au 30 juin 2007.

Tous les principaux segments du marché ont connu une forte progression des mises en chantier au deuxième trimestre. Les hausses les plus notables ont été observées du côté des maisons en rangée (31,2 %) et de celui des appartements en copropriété (29,7 %). Durant le premier semestre, le nombre de mises en chantier a considérablement augmenté d'une année à l'autre dans ces deux dernières catégories, soit de 52,2 % dans le premier cas et de 32,5 % dans le deuxième. Cette tendance démontre la préférence de plus en plus marquée des acheteurs pour les unités situées dans des ensembles résidentiels de forte densité. Celles-ci représentent 61,2 % des logements mis en chantier dans la RMR d'Ottawa depuis le début de 2008.

En juin, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles, dont le prix est généralement plus élevé, s'est redressé et a affiché sa plus forte progression depuis février 2008. Par comparaison à juin 2007, il s'est accru de 21,4 % pour s'établir à 295. Grâce à ce résultat, les volumes de production dans ce segment présentent une augmentation en glissement annuel de 8,3 % au

deuxième trimestre et de 11,2 % pour la période allant de janvier à juin 2007. Ils ont augmenté malgré l'incertitude grandissante des consommateurs.

Même si la construction résidentielle a diminué de 12,9 % en glissement annuel dans le secteur de Nepean, c'est là qu'elle a été le plus intense pendant le mois de juin : 155 habitations ont été mises en chantier, ce qui représente 27 % de l'activité globale enregistrée dans la RMR. En termes relatifs, la plus forte augmentation a été relevée à Kanata, où l'on compte 53 mises en chantier, un nombre supérieur de 112 % à celui de juin 2007. Malgré la grande distance entre le domicile et le lieu de travail, les secteurs de Nepean et de Kanata sont de plus en plus populaires auprès des jeunes familles, car ils offrent des habitations neuves à un prix relativement abordable.

Au chapitre des mises en chantier, les secteurs de Cumberland, Nepean et Kanata ont récolté au deuxième trimestre des parts de marché respectives de 20 %, 20 % et 16,9 %. En ce qui a trait au cumul annuel des mises en chantier, c'est Nepean qui remporte la palme : 755 fondations y ont été coulées (dont 48 % pour des maisons en rangée), soit 14,6 % de plus qu'au premier semestre de 2007.

En termes relatifs, toutefois, la meilleure performance a été enregistrée par Kanata et Cumberland, qui ont affiché une hausse respective de 126,1 et 64,2 % par rapport aux résultats obtenus

à la même période l'an dernier. Parmi les unités résidentielles dont on a coulé les fondations au cours des six premiers mois de l'année, 38,8 % sont des maisons individuelles, 31,1 % des maisons en rangée et 23 % des appartements en copropriété.

Marché de la revente²

La vigueur de l'emploi soutient les ventes de logements existants au deuxième trimestre

En juin, de nombreux marchés régionaux de l'habitation du Canada ont été ébranlés par le ralentissement de l'activité économique, mais le marché de la revente d'Ottawa a une fois de plus réussi à tirer son épingle du jeu. Durant ce mois, la demande de logements a progressé de 3,1 % en regard de juin 2007. Grâce à cette progression, le volume de transactions conclues pendant le deuxième trimestre s'est accru de 2,1 % par comparaison à la même période l'an dernier, pour atteindre 5 152.

Bien que le cumul annuel des ventes accuse une baisse de 3,3 % par rapport à celui des six premiers mois de 2007, passant de 8 143 à 7 875, il affiche tout de même une performance exceptionnelle, surtout après avoir connu une année record en 2007. Malgré le faible volume de transactions sur le marché de la revente au premier trimestre, les résultats du deuxième trimestre confirment que l'activité économique

² L'analyse inclut les propriétés franches et en copropriété seulement.

Figure 2

| TYPE DE LOGEMENT | VENTES | | | | | | PRIX (\$) | | | | | |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------|--------------|--------------|----------------|----------------|------------|-------------------------|----------------|------------|
| | JUIN | | | CUMUL DE JANVIER À JUIN | | | JUIN | | | CUMUL DE JANVIER À JUIN | | |
| | 2008 | 2007 | Var. % | 2008 | 2007 | Var. % | 2008 | 2007 | Var. % | 2008 | 2007 | Var. % |
| LOGEMENTS INDIVIDUELS | 1 027 | 944 | 8,8 | 4 632 | 4 735 | -2,2 | 335 395 | 316 253 | 6,1 | 329 296 | 309 170 | 6,5 |
| Plain-pied | 288 | 266 | 8,3 | 1 333 | 1 360 | -2,0 | 281 666 | 266 818 | 5,6 | 283 526 | 268 525 | 5,6 |
| Deux étages | 539 | 465 | 15,9 | 2 347 | 2 367 | -0,8 | 373 485 | 364 445 | 2,5 | 368 288 | 348 501 | 5,7 |
| Autres | 200 | 213 | -6,1 | 952 | 1 008 | -5,6 | 310 114 | 272 782 | 13,7 | 297 255 | 271 652 | 9,4 |
| LOG. EN RANGÉE | 221 | 249 | -11,2 | 1 125 | 1 197 | -6,0 | 259 995 | 244 781 | 6,2 | 259 425 | 241 848 | 7,3 |
| JUMELÉS | 91 | 92 | -1,1 | 474 | 527 | -10,1 | 282 559 | 273 612 | 3,3 | 280 711 | 267 239 | 5,0 |
| COPROPRIÉTÉS | 352 | 355 | -0,8 | 1 644 | 1 684 | -2,4 | 219 072 | 204 823 | 7 | 214 795 | 198 354 | 8,3 |
| Appartements | 169 | 183 | -7,7 | 790 | 839 | -5,8 | 249 728 | 226 126 | 10,4 | 242 032 | 221 435 | 9,3 |
| Log. Enrangée | 182 | 171 | 6,4 | 840 | 836 | 0,5 | 190 526 | 181 645 | 4,9 | 187 921 | 173 916 | 8,1 |
| Autres | 1 | 1 | 0,0 | 14 | 9 | 55,6 | 233 500 | 270 000 | -13,5 | 290 321 | 316 767 | -8,3 |
| TOUS LOG. CONFONDUS | 1 691 | 1 640 | 3,1 | 7 875 | 8 143 | -3,3 | 298 484 | 278 889 | 7,0 | 292 487 | 273 643 | 6,9 |

Source: chambre immobilière d'Ottawa

renforce la confiance des consommateurs et, de ce fait, leurs intentions d'acheter une habitation.

De avril à juin, 8 113 habitations existantes ont été inscrites sur le marché de la revente, un chiffre de 15 % supérieur au résultat du deuxième trimestre en 2007. Néanmoins, le cumul annuel des inscriptions s'est accru d'à peine 3,13 % par rapport à celui des six premiers mois de 2007 en raison du faible nombre de nouvelles inscriptions relevé pendant les trois premiers mois de 2008.

Au premier semestre, on a observé un équilibre entre l'offre et la demande dans la région d'Ottawa. Cet équilibre explique pourquoi le prix moyen des logements existants s'est alourdi de 7,4 % d'une année à l'autre durant cette période, pour s'établir à 292 487 \$. Cette conjoncture fait en sorte que le marché de la revente continue d'être favorable aux vendeurs, car la progression du prix moyen est plus forte que le taux d'inflation. Durant les six premiers mois de l'année, le

prix moyen des maisons individuelles et des maisons en rangée s'est accru respectivement de 6,5 % et de 7,3 % en glissement annuel, pour atteindre 329 296 et 259 425 \$.

Le marché des habitations en propriété absolue existantes commence à se rapprocher de son point d'équilibre. Parallèlement, on observe une augmentation du volume de transactions dans la catégorie des appartements en copropriété, plus abordables et de plus en plus recherchés.

Le marché des appartements en copropriété a enregistré une hausse de prix de 9,3 % au premier semestre, soit la plus forte dans la région d'Ottawa. Ce marché continue de favoriser nettement les vendeurs. Le prix moyen des unités de ce type s'établissait à 242 032 \$ au 30 juin 2008. Malgré la montée en flèche des prix des appartements en copropriété, ceux-ci sont de toute évidence une option fort intéressante pour les jeunes professionnels et les baby-boomers

qui recherchent des logements abordables, situés à proximité du centre-ville et des services.

Bien que la progression des ventes ait été faible à Orléans en regard du premier semestre de 2007, ce secteur, où il s'est conclu 1 153 transactions pendant les six premiers mois de l'année, est en tête des ventes dans la région d'Ottawa. Poursuivant sur sa lancée, le secteur de Stittsville s'est démarqué à ce chapitre, car il a affiché depuis le début de 2008 la plus forte croissance de ventes (7 %). Bien que la conjoncture de ces deux secteurs contraste avec le repli des ventes accusé dans les autres secteurs de la région d'Ottawa, le cumul annuel des ventes demeure élevé et bien supérieur à celui des six premiers mois de 2006.

Comparativement à l'an dernier, l'ascension des prix s'est généralisée dans la région. C'est dans les secteurs de Orléans, de Barrhaven, du centre-ville et du Sud-est qu'on a observé les plus fortes hausses de prix, qui varient entre 9 et 10 %.

Facteurs économiques influant sur la demande

La demande de logements reste vive grâce à la solide progression de l'emploi

Dans la région d'Ottawa, le nombre réel d'emplois a affiché une hausse impressionnante de 2,3 % d'une année à l'autre en juin, pour s'établir à 6 000. Par ailleurs, le nombre désaisonnalisé d'emplois a connu en juin sa plus forte croissance mensuelle depuis septembre 2007.

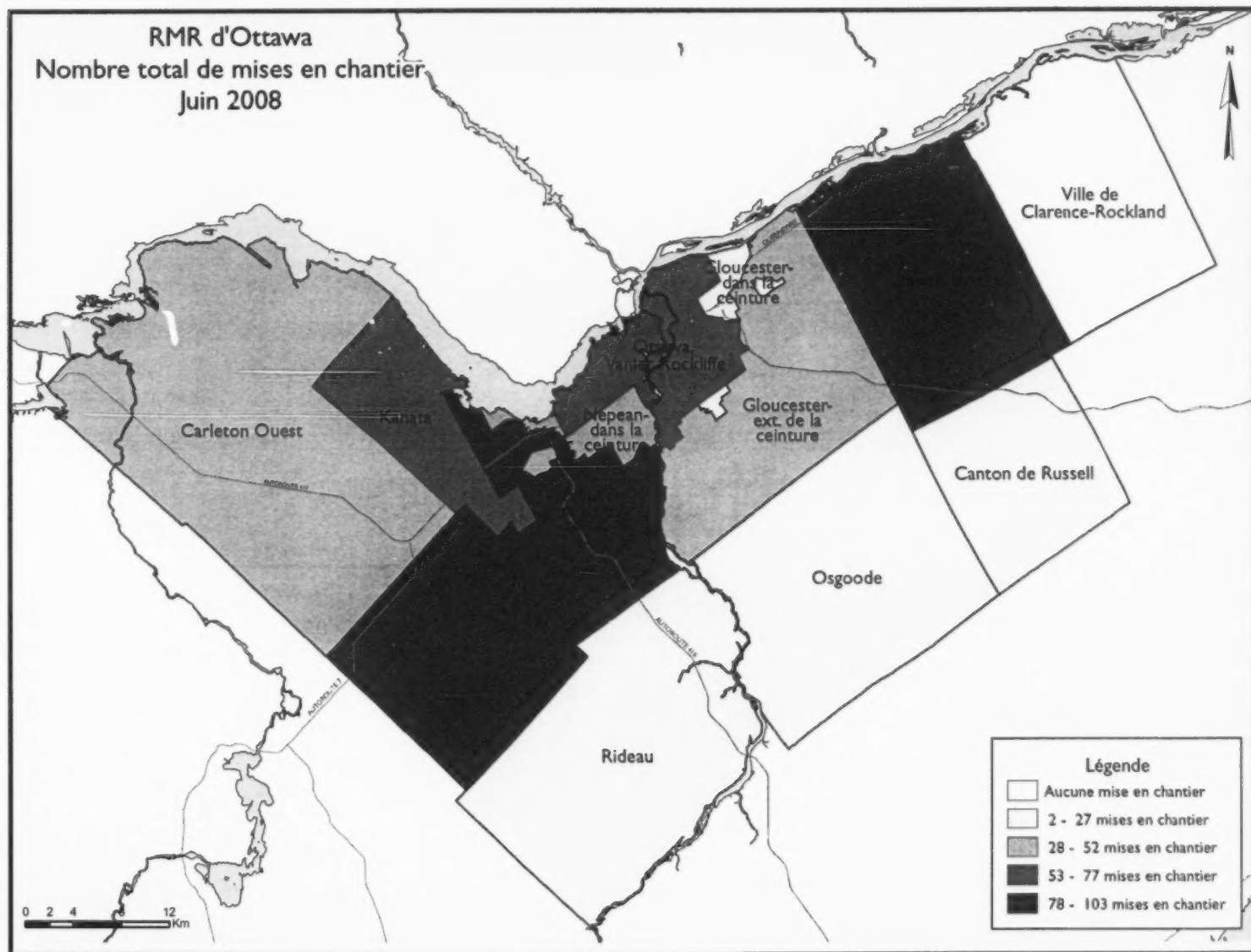
À Ottawa, la robuste performance du marché du travail contraste

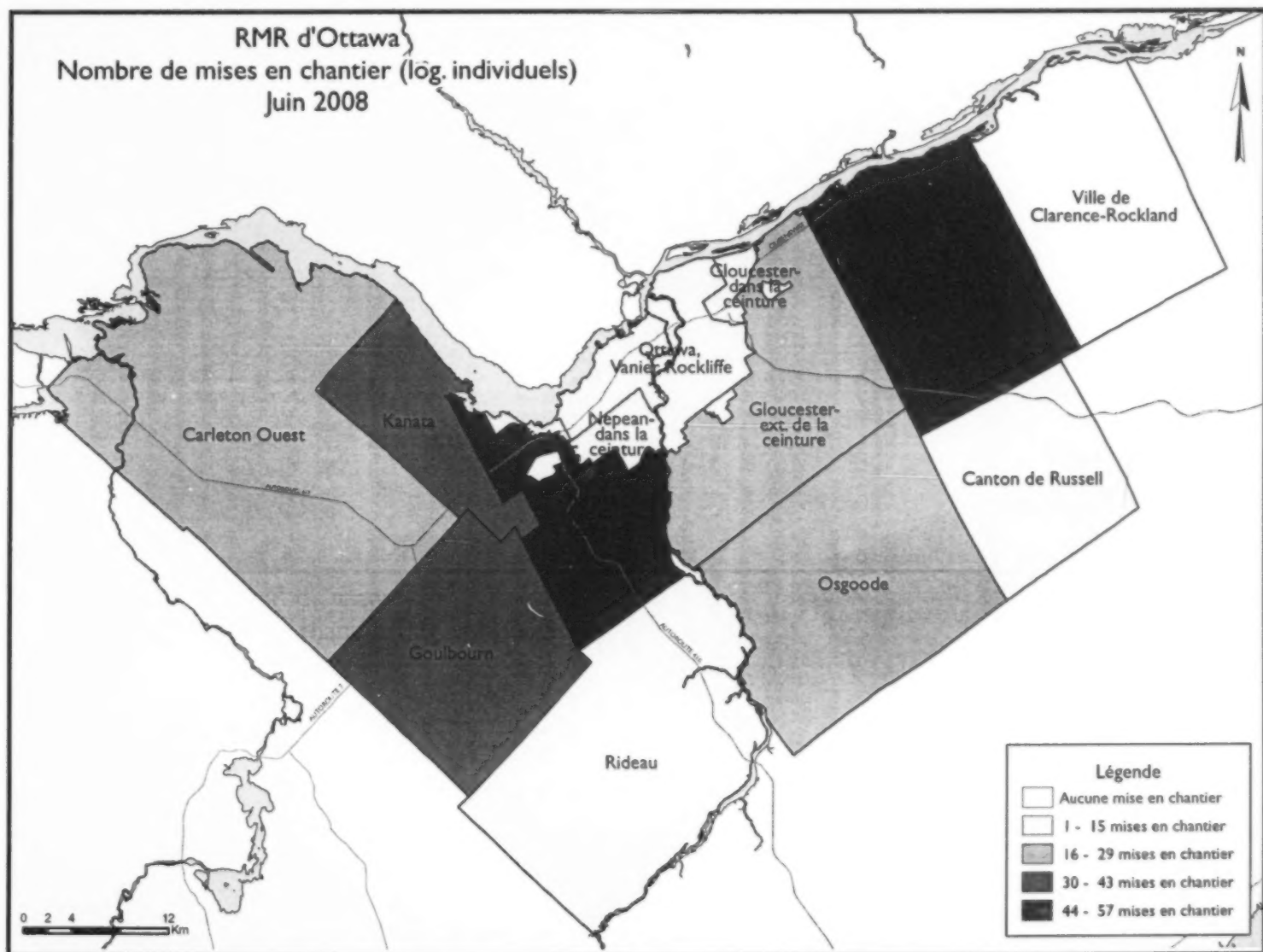
nettement avec les tendances nationales et les attentes de ralentissement généralisé du marché du travail. L'excellente conjoncture de l'emploi tient en grande partie à la forte expansion de l'emploi dans le secteur des services et, plus particulièrement, dans celui de l'administration publique, qui a affiché une hausse de 23,5 % par rapport au deuxième trimestre de 2007 et de 19,8 % en regard des six premiers mois de 2007. Ces tendances continuent de renforcer les facteurs économiques fondamentaux qui stimulent l'activité sur le marché de l'habitation local.

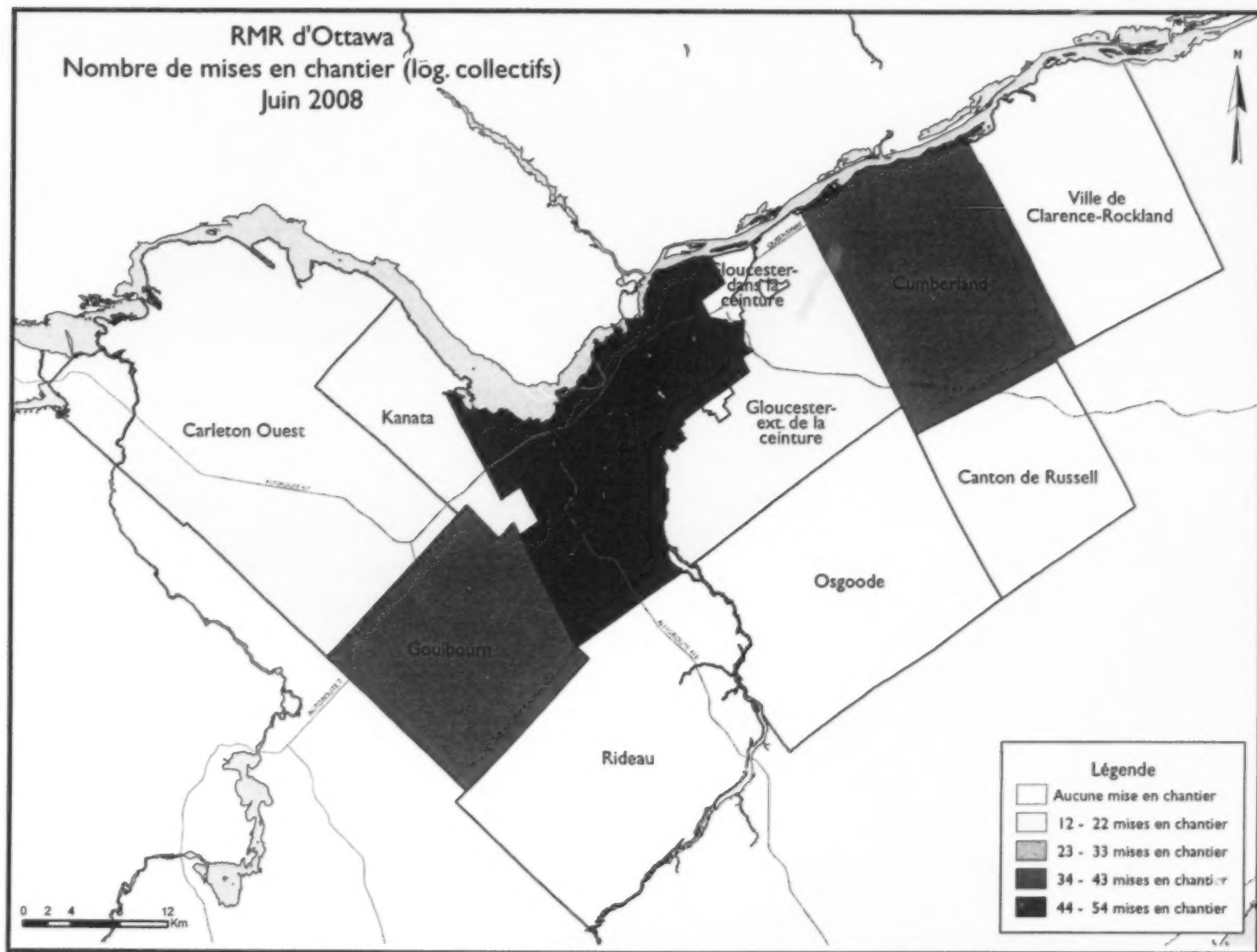
Dans le secteur manufacturier, le nombre d'emplois a diminué de 13,8

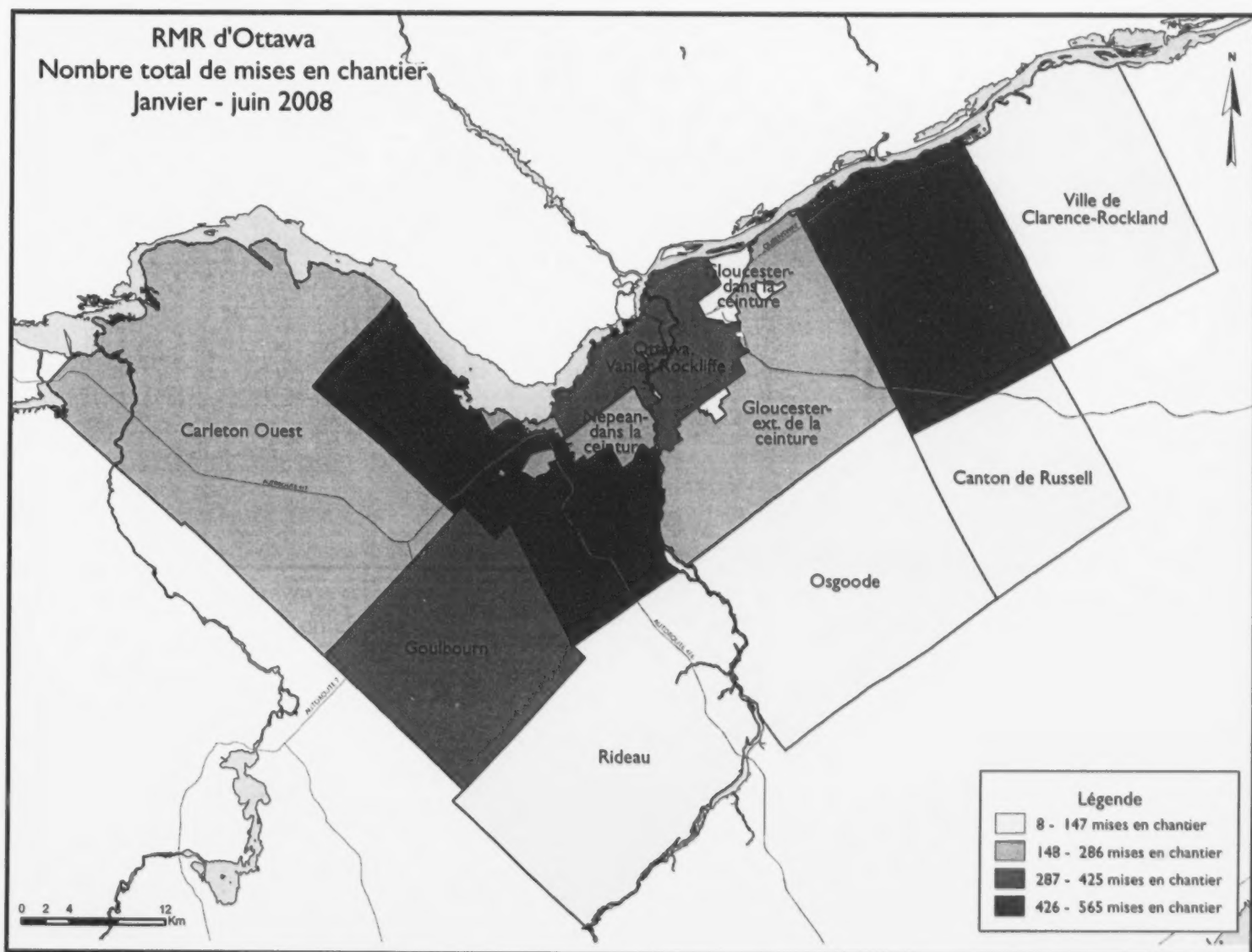
% d'une année à l'autre au premier semestre, mais les travailleurs de ce secteur représentent encore environ 6 % des personnes occupées dans la capitale nationale.

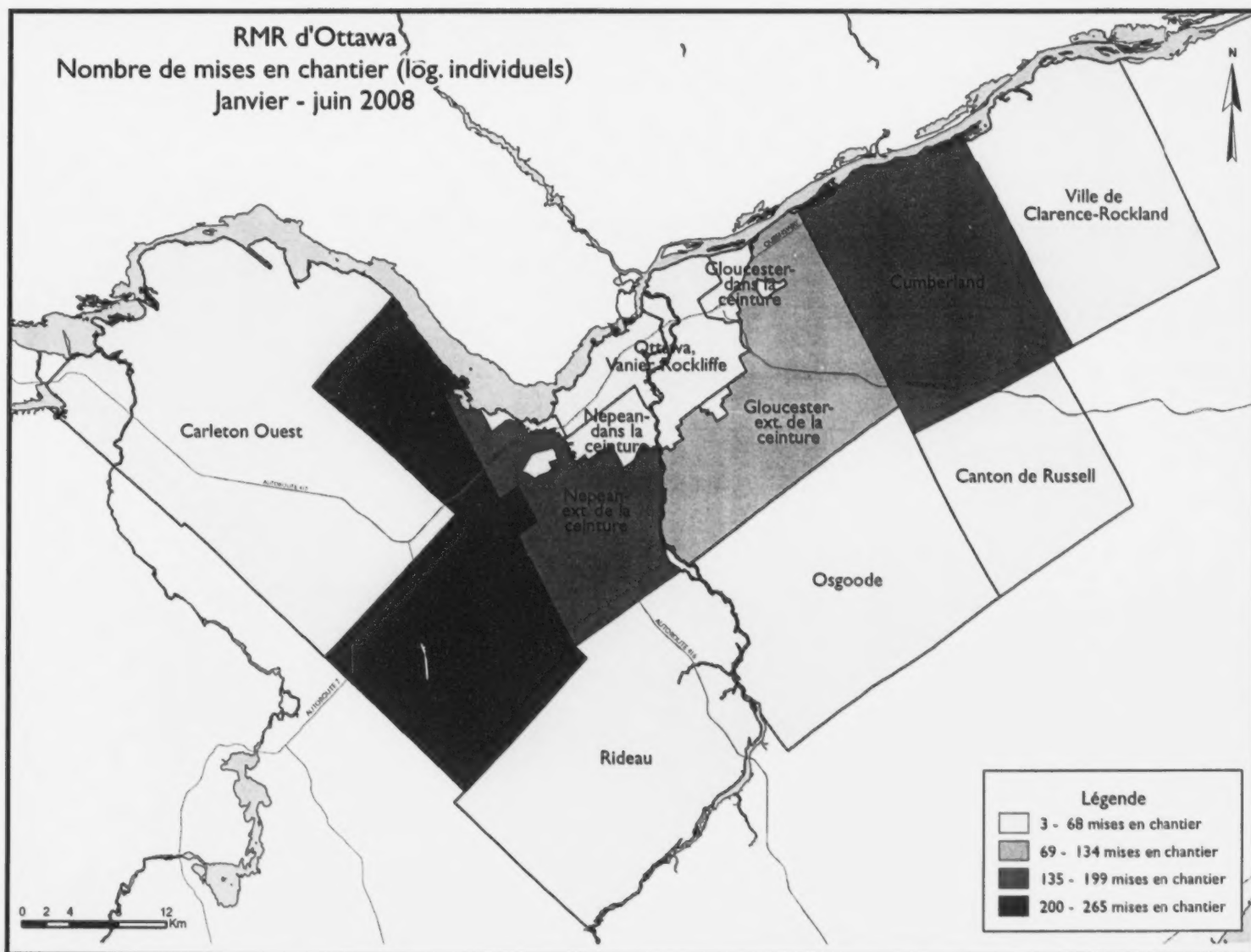
Les postes à plein temps ont été le principal moteur de la progression de l'emploi pendant le premier semestre de 2008. Leur nombre a monté de 4,5 % par rapport au résultat obtenu pour les mois de janvier à juin 2007, tandis que le volume d'emplois à temps partiel a à peine augmenté (0,8 %). De plus, c'est le groupe des 25 à 44 ans – celui où l'on est plus susceptible d'acheter une habitation – qui a le plus profité de la croissance de l'emploi à plein temps.

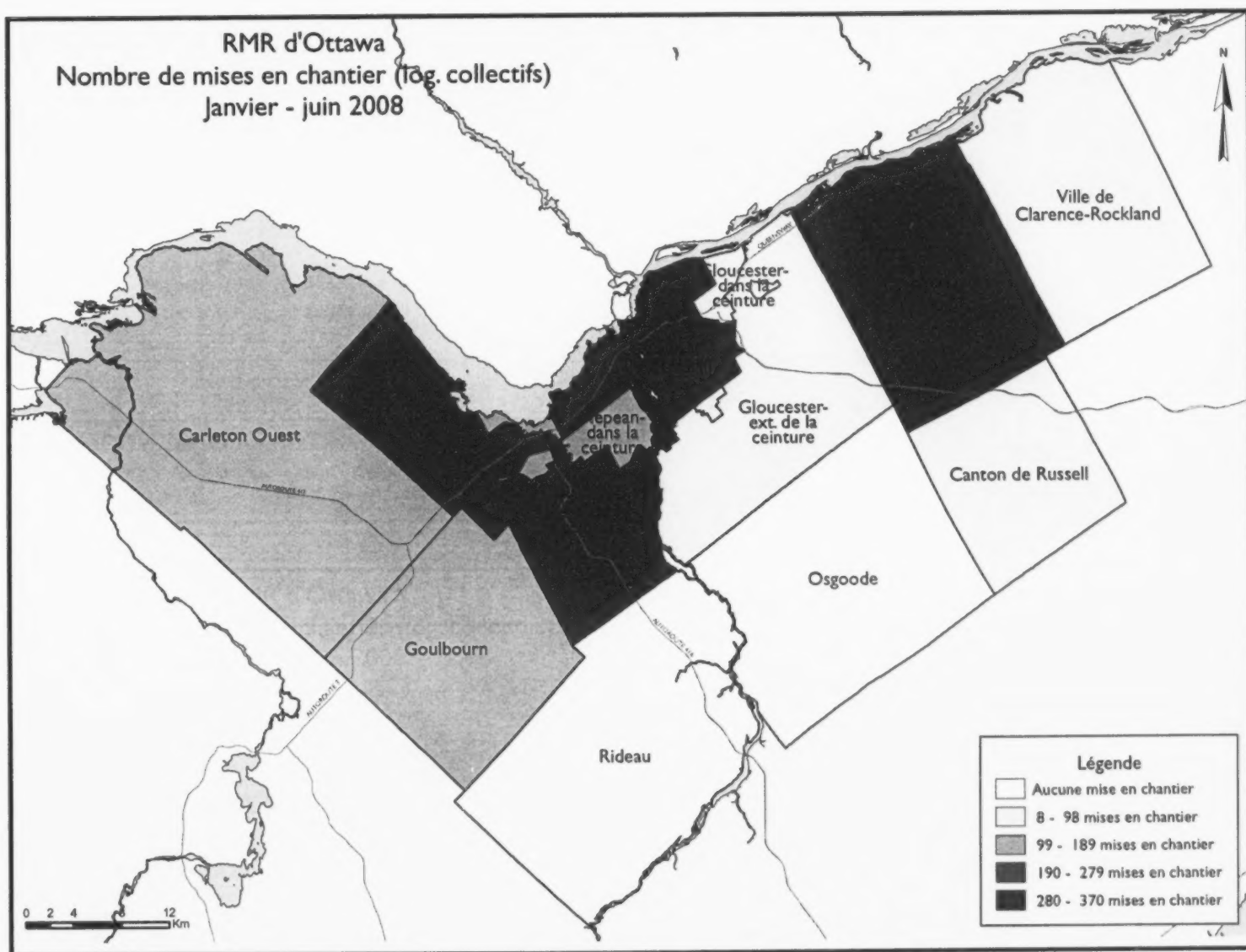












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juin 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 295 | 26 | 201 | 0 | 0 | 48 | 0 | 0 | 570 |
| Juin 2007 | 243 | 16 | 146 | 0 | 16 | 155 | 0 | 0 | 576 |
| Variation en % | 21,4 | 62,5 | 37,7 | s.o. | -100,0 | -69,0 | s.o. | s.o. | -1,0 |
| Cumul 2008 | 1 253 | 82 | 1 019 | 0 | 10 | 733 | 0 | 133 | 3 230 |
| Cumul 2007 | 1 127 | 108 | 710 | 0 | 67 | 413 | 0 | 153 | 2 578 |
| Variation en % | 11,2 | -24,1 | 43,5 | s.o. | -85,1 | 77,5 | s.o. | -13,1 | 25,3 |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 1 773 | 130 | 1 530 | 0 | 64 | 1 845 | 13 | 313 | 5 668 |
| Juin 2007 | 1 484 | 141 | 983 | 0 | 83 | 1 466 | 45 | 156 | 4 358 |
| Variation en % | 19,5 | -7,8 | 55,6 | s.o. | -22,9 | 25,9 | -71,1 | 100,6 | 30,1 |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 271 | 32 | 189 | 0 | 0 | 53 | 2 | 0 | 547 |
| Juin 2007 | 191 | 20 | 117 | 0 | 0 | 407 | 30 | 20 | 785 |
| Variation en % | 41,9 | 60,0 | 61,5 | s.o. | s.o. | -87,0 | -93,3 | -100,0 | -30,3 |
| Cumul 2008 | 1 317 | 132 | 696 | 0 | 17 | 352 | 18 | 30 | 2 562 |
| Cumul 2007 | 1 009 | 156 | 556 | 0 | 26 | 597 | 38 | 20 | 2 402 |
| Variation en % | 30,5 | -15,4 | 25,2 | s.o. | -34,6 | -41,0 | -52,6 | 50,0 | 6,7 |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 26 | 6 | 78 | 0 | 1 | 163 | 3 | 15 | 292 |
| Juin 2007 | 55 | 21 | 58 | 0 | 6 | 179 | 18 | 37 | 374 |
| Variation en % | -52,7 | -71,4 | 34,5 | s.o. | -83,3 | -8,9 | -83,3 | -59,5 | -21,9 |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 268 | 34 | 188 | 0 | 1 | 86 | 2 | 3 | 582 |
| Juin 2007 | 210 | 26 | 99 | 0 | 0 | 304 | 14 | 27 | 680 |
| Variation en % | 27,6 | 30,8 | 89,9 | s.o. | s.o. | -71,7 | -85,7 | -88,9 | -14,4 |
| Cumul 2008 | 1 333 | 143 | 715 | 0 | 22 | 414 | 4 | 5 | 2 636 |
| Cumul 2007 | 1 039 | 161 | 562 | 0 | 32 | 497 | 23 | 39 | 2 353 |
| Variation en % | 28,3 | -11,2 | 27,2 | s.o. | -31,3 | -16,7 | -82,6 | -87,2 | 12,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Ottawa (ville) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 287 | 26 | 201 | 0 | 0 | 48 | 0 | 0 | 562 |
| Juin 2007 | 203 | 16 | 146 | 0 | 16 | 155 | 0 | 0 | 536 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 8 | 16 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 |
| Juin 2007 | 8 | 6 | 13 | 0 | 0 | 38 | 0 | 0 | 65 |
| Nepean (dans la Ceinture) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 1 | 0 | 3 | 0 | 0 | 48 | 0 | 0 | 52 |
| Juin 2007 | 1 | 0 | 19 | 0 | 0 | 69 | 0 | 0 | 89 |
| Nepean (hors Ceinture) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 57 | 0 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 103 |
| Juin 2007 | 35 | 2 | 16 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 89 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Juin 2007 | 7 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Gloucester (hors Ceinture) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 25 | 2 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 |
| Juin 2007 | 17 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 |
| Kanata | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 41 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 |
| Juin 2007 | 15 | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| Cumberland | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 57 | 2 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92 |
| Juin 2007 | 31 | 4 | 22 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 73 |
| Goulbourn | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 43 | 6 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 83 |
| Juin 2007 | 53 | 0 | 35 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 100 |
| West Carleton | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 19 | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 |
| Juin 2007 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Rideau | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Juin 2007 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Osgoode | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| Juin 2007 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| Clarence-Rockland (ville) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Juin 2007 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| Russell Township | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Juin 2007 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 295 | 26 | 201 | 0 | 0 | 48 | 0 | 0 | 570 |
| Juin 2007 | 243 | 16 | 146 | 0 | 16 | 155 | 0 | 0 | 570 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Ottawa (ville) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 1 697 | 128 | 1 530 | 0 | 64 | 1 803 | 11 | 298 | 5 531 |
| Juin 2007 | 1 370 | 137 | 983 | 0 | 83 | 1 466 | 41 | 156 | 4 236 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 73 | 44 | 90 | 0 | 0 | 1 179 | 3 | 117 | 1 506 |
| Juin 2007 | 70 | 27 | 67 | 0 | 3 | 967 | 0 | 120 | 1 254 |
| Nepean (dans la Ceinture) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 6 | 2 | 56 | 0 | 0 | 235 | 0 | 0 | 299 |
| Juin 2007 | 11 | 20 | 56 | 0 | 12 | 69 | 0 | 0 | 168 |
| Nepean (hors Ceinture) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 303 | 8 | 416 | 0 | 0 | 48 | 0 | 0 | 775 |
| Juin 2007 | 282 | 12 | 241 | 0 | 23 | 162 | 0 | 0 | 720 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 32 | 6 | 102 | 0 | 0 | 18 | 0 | 48 | 206 |
| Juin 2007 | 32 | 4 | 53 | 0 | 0 | 156 | 0 | 36 | 281 |
| Gloucester (hors Ceinture) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 184 | 2 | 103 | 0 | 0 | 42 | 8 | 0 | 339 |
| Juin 2007 | 122 | 40 | 120 | 0 | 0 | 26 | 41 | 0 | 349 |
| Kanata | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 310 | 10 | 220 | 0 | 0 | 0 | 0 | 133 | 673 |
| Juin 2007 | 150 | 18 | 151 | 0 | 13 | 22 | 0 | 0 | 354 |
| Cumberland | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 271 | 18 | 292 | 0 | 64 | 185 | 0 | 0 | 830 |
| Juin 2007 | 226 | 4 | 160 | 0 | 32 | 28 | 0 | 0 | 450 |
| Goulbourn | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 340 | 36 | 115 | 0 | 0 | 96 | 0 | 0 | 587 |
| Juin 2007 | 310 | 12 | 135 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 493 |
| West Carleton | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 71 | 0 | 136 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 207 |
| Juin 2007 | 56 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 56 |
| Rideau | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| Juin 2007 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| Osgoode | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 83 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 85 |
| Juin 2007 | 83 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 83 |
| Clarence-Rockland (ville) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 35 | 2 | 0 | 0 | 0 | 34 | 2 | 15 | 88 |
| Juin 2007 | 58 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 64 |
| Russell Township | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 49 |
| Juin 2007 | 56 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 1 773 | 130 | 1 530 | 0 | 64 | 1 845 | 13 | 313 | 5 668 |
| Juin 2007 | 1 484 | 141 | 983 | 0 | 83 | 1 466 | 45 | 156 | 4 358 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS | | | | | | | | | |
| Ottawa (ville) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 268 | 32 | 189 | 0 | 0 | 53 | 2 | 0 | 544 |
| Juin 2007 | 176 | 20 | 117 | 0 | 0 | 407 | 30 | 20 | 770 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 4 | 18 | 13 | 0 | 0 | 41 | 2 | 0 | 78 |
| Juin 2007 | 11 | 4 | 12 | 0 | 0 | 369 | 2 | 0 | 398 |
| Nepean (dans la Ceinture) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Juin 2007 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Nepean (hors Ceinture) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 69 | 0 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 114 |
| Juin 2007 | 37 | 0 | 32 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 81 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 5 | 4 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| Juin 2007 | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 30 |
| Gloucester (hors Ceinture) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 21 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 |
| Juin 2007 | 31 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 28 | 0 | 75 |
| Kanata | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 30 | 2 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78 |
| Juin 2007 | 14 | 4 | 24 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 52 |
| Cumberland | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 36 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 |
| Juin 2007 | 21 | 2 | 29 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 68 |
| Goulbourn | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 81 | 8 | 9 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 110 |
| Juin 2007 | 32 | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| West Carleton | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Juin 2007 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Rideau | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Juin 2007 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Osgoode | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Juin 2007 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Clarence-Rockland (ville) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Juin 2007 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Russell Township | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Juin 2007 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 271 | 32 | 189 | 0 | 0 | 53 | 2 | 0 | 547 |
| Juin 2007 | 191 | 20 | 117 | 0 | 0 | 407 | 30 | 20 | 785 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Ottawa (ville) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 25 | 6 | 78 | 0 | 1 | 163 | 3 | 15 | 291 |
| Juin 2007 | 51 | 21 | 58 | 0 | 6 | 179 | 18 | 37 | 370 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 1 | 4 | 6 | 0 | 0 | 108 | 0 | 15 | 134 |
| Juin 2007 | 7 | 6 | 4 | 0 | 0 | 126 | 0 | 37 | 180 |
| Nepean (dans la Ceinture) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 25 |
| Juin 2007 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 34 | 0 | 0 | 38 |
| Nepean (hors Ceinture) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 0 | 0 | 18 | 0 | 1 | 20 | 1 | 0 | 40 |
| Juin 2007 | 1 | 4 | 16 | 0 | 2 | 14 | 1 | 0 | 38 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 0 | 1 | 4 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 13 |
| Juin 2007 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Gloucester (hors Ceinture) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 2 | 0 | 13 | 0 | 0 | 3 | 2 | 0 | 20 |
| Juin 2007 | 6 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 17 | 0 | 38 |
| Kanata | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 1 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Juin 2007 | 1 | 4 | 14 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 27 |
| Cumberland | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 6 | 0 | 11 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 18 |
| Juin 2007 | 5 | 0 | 7 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 13 |
| Goulbourn | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 3 | 1 | 12 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 19 |
| Juin 2007 | 7 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| West Carleton | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Juin 2007 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Rideau | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Juin 2007 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Osgoode | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Juin 2007 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Clarence-Rockland (ville) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Juin 2007 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Russell Township | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Juin 2007 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 26 | 6 | 78 | 0 | 1 | 163 | 3 | 15 | 292 |
| Juin 2007 | 55 | 21 | 58 | 0 | 6 | 179 | 18 | 37 | 370 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Ottawa (ville) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 264 | 34 | 188 | 0 | 1 | 86 | 2 | 3 | 578 |
| Juin 2007 | 193 | 26 | 99 | 0 | 0 | 304 | 14 | 27 | 663 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 4 | 17 | 15 | 0 | 0 | 70 | 2 | 3 | 111 |
| Juin 2007 | 12 | 7 | 10 | 0 | 0 | 264 | 3 | 7 | 303 |
| Nepean (dans la Ceinture) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Juin 2007 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Nepean (hors Ceinture) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 69 | 0 | 44 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 114 |
| Juin 2007 | 44 | 1 | 27 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 86 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 5 | 3 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| Juin 2007 | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 29 |
| Gloucester (hors Ceinture) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 21 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 |
| Juin 2007 | 32 | 3 | 10 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 | 56 |
| Kanata | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 31 | 5 | 43 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 81 |
| Juin 2007 | 17 | 5 | 22 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 55 |
| Cumberland | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 33 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 |
| Juin 2007 | 23 | 2 | 25 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 65 |
| Goulbourn | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 80 | 9 | 11 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 114 |
| Juin 2007 | 33 | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| West Carleton | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Juin 2007 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Rideau | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Juin 2007 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Osgoode | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Juin 2007 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Clarence-Rockland (ville) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Juin 2007 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Russell Township | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Juin 2007 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 268 | 34 | 188 | 0 | 1 | 86 | 2 | 3 | 582 |
| Juin 2007 | 210 | 26 | 99 | 0 | 0 | 304 | 14 | 27 | 680 |

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relève des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 1998 - 2007

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| 2007 | 2 973 | 292 | 1 879 | 0 | 99 | 1 057 | 8 | 198 | 6 506 |
| Variation en % | 19,9 | -23,8 | 22,7 | s.o. | -47,6 | -10,7 | -90,5 | ** | 10,7 |
| 2006 | 2 480 | 383 | 1 532 | 0 | 189 | 1 183 | 84 | 24 | 5 875 |
| Variation en % | 5,5 | 29,4 | 24,7 | s.o. | -34,8 | 86,6 | 104,9 | -59,3 | 17,9 |
| 2005 | 2 350 | 296 | 1 229 | 0 | 290 | 634 | 41 | 59 | 4 982 |
| Variation en % | -27,6 | -10,3 | -35,1 | s.o. | -28,2 | -39,6 | -76,8 | -59,6 | -31,2 |
| 2004 | 3 244 | 330 | 1 893 | 0 | 404 | 1 049 | 177 | 146 | 7 243 |
| Variation en % | 6,2 | -7,6 | -11,5 | s.o. | ** | 105,3 | 185,5 | -25,9 | 13,5 |
| 2003 | 3 054 | 357 | 2 138 | 0 | 42 | 511 | 62 | 197 | 6 381 |
| Variation en % | -19,8 | 13,7 | 18,7 | s.o. | 200,0 | -31,6 | -67,2 | -78,7 | -18,2 |
| 2002 | 3 806 | 314 | 1 801 | 0 | 14 | 747 | 189 | 924 | 7 796 |
| Variation en % | 8,7 | -6,0 | 16,9 | s.o. | -89,0 | 162,1 | 107,7 | 171,0 | 24,7 |
| 2001 | 3 502 | 334 | 1 540 | 0 | 127 | 285 | 91 | 341 | 6 251 |
| Variation en % | 0,3 | -15,7 | 13,7 | s.o. | s.o. | ** | ** | -32,2 | 8,0 |
| 2000 | 3 492 | 396 | 1 355 | 0 | 0 | 30 | 8 | 503 | 5 786 |
| Variation en % | 23,5 | 60,3 | 12,5 | s.o. | -100,0 | -76,2 | -33,3 | s.o. | 30,1 |
| 1999 | 2 828 | 247 | 1 204 | 0 | 12 | 126 | 12 | 0 | 4 447 |
| Variation en % | 25,9 | 128,7 | 4,5 | s.o. | 50,0 | s.o. | 50,0 | -100,0 | 23,0 |
| 1998 | 2 246 | 108 | 1 152 | 0 | 8 | 0 | 8 | 93 | 3 615 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2008

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|--|-------------|------------|-----------|-----------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
| | Juin 2008 | Juin 2007 | Juin 2008 | Juin 2007 | Juin 2008 | Juin 2007 | Juin 2008 | Juin 2007 | Juin 2008 | Juin 2007 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 287 | 203 | 26 | 16 | 185 | 154 | 64 | 163 | 562 | 536 | 4,9 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 8 | 8 | 16 | 6 | 30 | 13 | 8 | 38 | 62 | 65 | -4,6 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 1 | 1 | 0 | 0 | 3 | 11 | 48 | 77 | 52 | 89 | -41,6 |
| Nepean (hors Ceinture) | 57 | 35 | 0 | 2 | 42 | 16 | 4 | 36 | 103 | 89 | 15,7 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 13 | 7 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 13 | 20 | -35,0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 25 | 17 | 2 | 0 | 18 | 22 | 0 | 0 | 45 | 39 | 15,4 |
| Kanata | 41 | 15 | 0 | 4 | 12 | 6 | 0 | 0 | 53 | 25 | 112,0 |
| Cumberland | 57 | 31 | 2 | 4 | 33 | 38 | 0 | 0 | 92 | 73 | 26,0 |
| Goulbourn | 43 | 53 | 6 | 0 | 34 | 35 | 0 | 12 | 83 | 100 | -17,0 |
| West Carleton | 19 | 7 | 0 | 0 | 13 | 0 | 4 | 0 | 36 | 7 | ** |
| Rideau | 2 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 7 | -71,4 |
| Osgoode | 21 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 22 | -4,5 |
| Clarence-Rockland (ville) | 0 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | -100,0 |
| Russell Township | 8 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 13 | -38,5 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | 295 | 243 | 26 | 16 | 185 | 154 | 64 | 163 | 570 | 576 | -1,0 |

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2008

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|--|--------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|--------------|----------------|
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 1 191 | 1 016 | 82 | 104 | 1 013 | 757 | 840 | 586 | 3 126 | 2 463 | 26,9 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 30 | 46 | 28 | 12 | 41 | 37 | 292 | 303 | 391 | 398 | -1,8 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 3 | 6 | 2 | 18 | 41 | 48 | 144 | 89 | 190 | 161 | 18,0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 195 | 195 | 4 | 12 | 332 | 197 | 34 | 94 | 565 | 498 | 13,5 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 23 | 34 | 4 | 0 | 44 | 37 | 0 | 64 | 71 | 135 | -47,4 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 134 | 120 | 4 | 36 | 42 | 94 | 52 | 0 | 232 | 250 | -7,2 |
| Kanata | 235 | 105 | 4 | 14 | 148 | 111 | 133 | 0 | 520 | 230 | 126,1 |
| Cumberland | 193 | 155 | 4 | 4 | 177 | 157 | 145 | 0 | 519 | 316 | 64,2 |
| Goulbourn | 265 | 237 | 32 | 8 | 72 | 76 | 36 | 36 | 405 | 357 | 13,4 |
| West Carleton | 50 | 33 | 0 | 0 | 116 | 0 | 4 | 0 | 170 | 33 | ** |
| Rideau | 8 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 16 | -50,0 |
| Osgoode | 55 | 69 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 | 69 | -20,3 |
| Clarence-Rockland (ville) | 31 | 61 | 0 | 2 | 0 | 0 | 34 | 0 | 65 | 63 | 3,2 |
| Russell Township | 31 | 50 | 0 | 2 | 0 | 0 | 8 | 0 | 39 | 52 | -25,0 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | 1 253 | 1 127 | 82 | 108 | 1 013 | 757 | 882 | 586 | 3 230 | 2 578 | 25,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2008

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|--|--|------------|--------------------|-----------|--|------------|--------------------|-----------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | juin 2008 | juin 2007 | juin 2008 | juin 2007 | juin 2008 | juin 2007 | juin 2008 | juin 2007 |
| Ottawa (ville) | 185 | 154 | 0 | 0 | 64 | 163 | 0 | 0 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 30 | 13 | 0 | 0 | 8 | 38 | 0 | 0 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 3 | 11 | 0 | 0 | 48 | 77 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 42 | 16 | 0 | 0 | 4 | 36 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 18 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kanata | 12 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumberland | 33 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 34 | 35 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 |
| West Carleton | 13 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | 185 | 154 | 0 | 0 | 64 | 163 | 0 | 0 |

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2008

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|--|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 |
| Ottawa (ville) | 1 013 | 757 | 0 | 0 | 707 | 433 | 133 | 153 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 41 | 37 | 0 | 0 | 292 | 186 | 0 | 117 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 41 | 48 | 0 | 0 | 144 | 89 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 332 | 197 | 0 | 0 | 34 | 94 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 44 | 37 | 0 | 0 | 0 | 28 | 0 | 36 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 42 | 94 | 0 | 0 | 52 | 0 | 0 | 0 |
| Kanata | 148 | 111 | 0 | 0 | 0 | 0 | 133 | 0 |
| Cumberland | 177 | 157 | 0 | 0 | 145 | 0 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 72 | 76 | 0 | 0 | 36 | 36 | 0 | 0 |
| West Carleton | 116 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 0 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | 1 013 | 757 | 0 | 0 | 749 | 433 | 133 | 153 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2008

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|--|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|-----------|---------------------------|------------|
| | Juin 2008 | Juin 2007 | Juin 2008 | Juin 2007 | Juin 2008 | Juin 2007 | Juin 2008 | Juin 2007 |
| Ottawa (ville) | 514 | 365 | 48 | 171 | 0 | 0 | 562 | 536 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 62 | 27 | 0 | 38 | 0 | 0 | 62 | 65 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 4 | 20 | 48 | 69 | 0 | 0 | 52 | 89 |
| Nepean (hors Ceinture) | 103 | 53 | 0 | 36 | 0 | 0 | 103 | 89 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 13 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 20 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 45 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 39 |
| Kanata | 53 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 | 25 |
| Cumberland | 92 | 57 | 0 | 16 | 0 | 0 | 92 | 73 |
| Goulbourn | 83 | 88 | 0 | 12 | 0 | 0 | 83 | 100 |
| West Carleton | 36 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 7 |
| Rideau | 2 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 7 |
| Osgoode | 21 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 22 |
| Clarence-Rockland (ville) | 0 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| Russell Township | 8 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 13 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | 522 | 405 | 48 | 171 | 0 | 0 | 570 | 576 |

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2008

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|--|----------------------|--------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|--------------|
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 |
| Ottawa (ville) | 2 292 | 1 830 | 701 | 480 | 133 | 153 | 3 126 | 2 463 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 107 | 95 | 284 | 186 | 0 | 117 | 391 | 398 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 46 | 80 | 144 | 81 | 0 | 0 | 190 | 161 |
| Nepean (hors Ceinture) | 525 | 381 | 40 | 117 | 0 | 0 | 565 | 498 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 71 | 71 | 0 | 28 | 0 | 36 | 71 | 135 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 180 | 250 | 52 | 0 | 0 | 0 | 232 | 250 |
| Kanata | 387 | 230 | 0 | 0 | 133 | 0 | 520 | 230 |
| Cumberland | 374 | 284 | 145 | 32 | 0 | 0 | 519 | 316 |
| Goulbourn | 369 | 321 | 36 | 36 | 0 | 0 | 405 | 357 |
| West Carleton | 170 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 170 | 33 |
| Rideau | 8 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 16 |
| Osgoode | 55 | 69 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 | 69 |
| Clarence-Rockland (ville) | 31 | 63 | 34 | 0 | 0 | 0 | 65 | 63 |
| Russell Township | 31 | 52 | 8 | 0 | 0 | 0 | 39 | 52 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | 2 354 | 1 945 | 743 | 480 | 133 | 153 | 3 230 | 2 578 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2008

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|--|-------------|------------|-----------|-----------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
| | Juin 2008 | Juin 2007 | Juin 2008 | Juin 2007 | Juin 2008 | Juin 2007 | Juin 2008 | Juin 2007 | Juin 2008 | Juin 2007 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 268 | 176 | 34 | 22 | 189 | 145 | 53 | 427 | 544 | 770 | -29,4 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 4 | 11 | 20 | 6 | 13 | 12 | 41 | 369 | 78 | 398 | -80,4 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 2 | 0 | 2 | 20 | 0 | 0 | 0 | 20 | 4 | ** |
| Nepean (hors Ceinture) | 69 | 37 | 0 | 0 | 45 | 32 | 0 | 12 | 114 | 81 | 40,7 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 5 | 8 | 4 | 2 | 21 | 0 | 0 | 20 | 30 | 30 | 0,0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 21 | 31 | 0 | 0 | 14 | 44 | 0 | 0 | 35 | 75 | -53,3 |
| Kanata | 30 | 14 | 2 | 4 | 46 | 24 | 0 | 10 | 78 | 52 | 50,0 |
| Cumberland | 36 | 21 | 0 | 2 | 21 | 29 | 0 | 16 | 57 | 68 | -16,2 |
| Goulbourn | 81 | 32 | 8 | 6 | 9 | 4 | 12 | 0 | 110 | 42 | 161,9 |
| West Carleton | 10 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 7 | 42,9 |
| Rideau | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,0 |
| Osgoode | 10 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 11 | -9,1 |
| Clarence-Rockland (ville) | 2 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 11 | -81,8 |
| Russell Township | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | -75,0 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | 271 | 191 | 34 | 22 | 189 | 145 | 53 | 427 | 547 | 785 | -30,3 |

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2008

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|--|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|--------------|----------------|
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 1 223 | 923 | 138 | 160 | 725 | 612 | 368 | 618 | 2 454 | 2 313 | 6,1 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 46 | 62 | 36 | 30 | 22 | 60 | 252 | 404 | 356 | 556 | -36,0 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 6 | 5 | 6 | 20 | 66 | 0 | 8 | 0 | 86 | 25 | ** |
| Nepean (hors Ceinture) | 280 | 232 | 4 | 4 | 109 | 150 | 72 | 108 | 465 | 494 | -5,9 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 32 | 28 | 8 | 10 | 87 | 10 | 0 | 20 | 127 | 68 | 86,8 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 120 | 118 | 22 | 44 | 57 | 69 | 0 | 0 | 199 | 231 | -13,9 |
| Kanata | 149 | 93 | 26 | 22 | 160 | 154 | 0 | 30 | 335 | 299 | 12,0 |
| Cumberland | 177 | 138 | 10 | 2 | 141 | 140 | 0 | 56 | 328 | 336 | -2,4 |
| Goulbourn | 276 | 124 | 26 | 28 | 83 | 29 | 36 | 0 | 421 | 181 | 132,6 |
| West Carleton | 46 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 | 42 | 9,5 |
| Rideau | 18 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 13 | 38,5 |
| Osgoode | 73 | 68 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 73 | 68 | 7,4 |
| Clarence-Rockland (ville) | 58 | 64 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 58 | 65 | -10,8 |
| Russell Township | 36 | 22 | 0 | 2 | 0 | 0 | 14 | 0 | 50 | 24 | 108,3 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | 1 317 | 1 009 | 138 | 162 | 725 | 612 | 382 | 619 | 2 562 | 2 402 | 6,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2008

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|--|--|------------|--------------------|-----------|--|------------|--------------------|-----------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Juin 2008 | Juin 2007 | Juin 2008 | Juin 2007 | Juin 2008 | Juin 2007 | Juin 2008 | Juin 2007 |
| Ottawa (ville) | 189 | 117 | 0 | 28 | 53 | 407 | 0 | 20 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 13 | 12 | 0 | 0 | 41 | 369 | 0 | 0 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 45 | 32 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 14 | 16 | 0 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kanata | 46 | 24 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 |
| Cumberland | 21 | 29 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 9 | 4 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 |
| West Carleton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | 189 | 117 | 0 | 28 | 53 | 407 | 0 | 20 |

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2008

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|--|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 |
| Ottawa (ville) | 711 | 578 | 14 | 34 | 338 | 598 | 30 | 20 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 22 | 54 | 0 | 6 | 222 | 404 | 30 | 0 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 66 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 109 | 150 | 0 | 0 | 72 | 108 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 73 | 10 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 57 | 41 | 0 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kanata | 160 | 154 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| Cumberland | 141 | 140 | 0 | 0 | 0 | 56 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 83 | 29 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 |
| West Carleton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | 711 | 578 | 14 | 34 | 352 | 599 | 30 | 20 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2008

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|--|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|-----------|---------------------------|------------|
| | Juin 2008 | Juin 2007 | Juin 2008 | Juin 2007 | Juin 2008 | Juin 2007 | Juin 2008 | Juin 2007 |
| Ottawa (ville) | 489 | 313 | 53 | 407 | 2 | 50 | 544 | 770 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 35 | 27 | 41 | 369 | 2 | 2 | 78 | 398 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 20 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 4 |
| Nepean (hors Ceinture) | 114 | 69 | 0 | 12 | 0 | 0 | 114 | 81 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 30 | 10 | 0 | 0 | 0 | 20 | 30 | 30 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 35 | 47 | 0 | 0 | 0 | 28 | 35 | 75 |
| Kanata | 78 | 42 | 0 | 10 | 0 | 0 | 78 | 52 |
| Cumberland | 57 | 52 | 0 | 16 | 0 | 0 | 57 | 68 |
| Goulbourn | 98 | 42 | 12 | 0 | 0 | 0 | 110 | 42 |
| West Carleton | 10 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 7 |
| Rideau | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Osgoode | 10 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 11 |
| Clarence-Rockland (ville) | 2 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 11 |
| Russell Township | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | 492 | 328 | 53 | 407 | 2 | 50 | 547 | 785 |

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2008

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|--|----------------------|--------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|--------------|
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 |
| Ottawa (ville) | 2 051 | 1 634 | 355 | 623 | 48 | 56 | 2 454 | 2 313 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 100 | 145 | 222 | 403 | 34 | 8 | 356 | 556 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 66 | 25 | 20 | 0 | 0 | 0 | 86 | 25 |
| Nepean (hors Ceinture) | 390 | 386 | 75 | 108 | 0 | 0 | 465 | 494 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 113 | 48 | 0 | 0 | 14 | 20 | 127 | 68 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 199 | 203 | 0 | 0 | 0 | 28 | 199 | 231 |
| Kanata | 333 | 259 | 2 | 40 | 0 | 0 | 335 | 299 |
| Cumberland | 328 | 264 | 0 | 72 | 0 | 0 | 328 | 336 |
| Goulbourn | 385 | 181 | 36 | 0 | 0 | 0 | 421 | 181 |
| West Carleton | 46 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 | 42 |
| Rideau | 18 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 13 |
| Osgoode | 73 | 68 | 0 | 0 | 0 | 0 | 73 | 68 |
| Clarence-Rockland (ville) | 58 | 65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 | 65 |
| Russell Township | 36 | 22 | 14 | 0 | 0 | 2 | 50 | 24 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | 2 145 | 1 721 | 369 | 623 | 48 | 58 | 2 562 | 2 402 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2008

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|-------------------------------|---------------------|------|-------------------------|------|-------------------------|------|-------------------------|------|------------------|-------|--------------------------|------------------|-----------------|
| | < 250 000 \$ | | 250 000 \$ - 299 999 \$ | | 300 000 \$ - 399 999 \$ | | 400 000 \$ - 499 999 \$ | | 500 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| Ottawa (ville) | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 5 | 1,9 | 47 | 17,8 | 117 | 44,3 | 54 | 20,5 | 41 | 15,5 | 264 | 364 650 | 399 906 |
| Juin 2007 | 1 | 0,5 | 32 | 16,6 | 86 | 44,6 | 47 | 24,4 | 27 | 14,0 | 193 | 378 600 | 407 102 |
| Cumul 2008 | 13 | 1,1 | 211 | 17,1 | 561 | 45,4 | 271 | 21,9 | 180 | 14,6 | 1 236 | 365 000 | 407 106 |
| Cumul 2007 | 15 | 1,6 | 99 | 10,4 | 450 | 47,4 | 270 | 28,5 | 115 | 12,1 | 949 | 379 500 | 410 539 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 100,0 | 4 | -- | -- |
| Juin 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 16,7 | 1 | 8,3 | 9 | 75,0 | 12 | 635 900 | 610 183 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 1 | 2,2 | 2 | 4,3 | 7 | 15,2 | 36 | 78,3 | 46 | 675 000 | 785 759 |
| Cumul 2007 | 1 | 1,5 | 2 | 3,0 | 14 | 21,2 | 16 | 24,2 | 33 | 50,0 | 66 | 502 700 | 544 676 |
| Nepean (dans la Ceinture) | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Juin 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 50,0 | 3 | 50,0 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 80,0 | 1 | 20,0 | 5 | -- | -- |
| Nepean (hors Ceinture) | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 0 | 0,0 | 1 | 1,4 | 35 | 50,7 | 22 | 31,9 | 11 | 15,9 | 69 | 383 900 | 411 849 |
| Juin 2007 | 0 | 0,0 | 6 | 13,6 | 25 | 56,8 | 9 | 20,5 | 4 | 9,1 | 44 | 371 900 | 391 743 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 24 | 8,4 | 139 | 48,8 | 93 | 32,6 | 29 | 10,2 | 285 | 383 900 | 407 208 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 34 | 14,1 | 118 | 49,0 | 70 | 29,0 | 19 | 7,9 | 241 | 374 900 | 388 091 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 80,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 5 | -- | -- |
| Juin 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 71,4 | 2 | 28,6 | 0 | 0,0 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 1 | 3,0 | 23 | 69,7 | 7 | 21,2 | 2 | 6,1 | 33 | 370 600 | 395 924 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 1 | 3,8 | 12 | 46,2 | 9 | 34,6 | 4 | 15,4 | 26 | 399 600 | 449 550 |
| Gloucester (hors Ceinture) | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 0 | 0,0 | 2 | 9,5 | 11 | 52,4 | 6 | 28,6 | 2 | 9,5 | 21 | 363 900 | 375 395 |
| Juin 2007 | 0 | 0,0 | 3 | 9,4 | 12 | 37,5 | 17 | 53,1 | 0 | 0,0 | 32 | 404 750 | 391 740 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 4 | 3,3 | 60 | 50,0 | 47 | 39,2 | 9 | 7,5 | 120 | 393 700 | 407 486 |
| Cumul 2007 | 1 | 0,8 | 6 | 4,8 | 58 | 46,8 | 56 | 45,2 | 3 | 2,4 | 124 | 395 990 | 396 437 |
| Kanata | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 0 | 0,0 | 1 | 3,2 | 14 | 45,2 | 8 | 25,8 | 8 | 25,8 | 31 | 407 400 | 470 061 |
| Juin 2007 | 0 | 0,0 | 1 | 5,9 | 5 | 29,4 | 5 | 29,4 | 6 | 35,3 | 17 | 416 900 | 463 629 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 27 | 17,8 | 70 | 46,1 | 34 | 22,4 | 21 | 13,8 | 152 | 352 900 | 396 660 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 6 | 6,1 | 57 | 58,2 | 23 | 23,5 | 12 | 12,2 | 98 | 356 650 | 404 414 |
| Cumberland | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 0 | 0,0 | 14 | 42,4 | 10 | 30,3 | 7 | 21,2 | 2 | 6,1 | 33 | 330 900 | 355 867 |
| Juin 2007 | 0 | 0,0 | 9 | 39,1 | 11 | 47,8 | 2 | 8,7 | 1 | 4,3 | 23 | 309 900 | 330 670 |
| Cumul 2008 | 2 | 1,1 | 50 | 27,5 | 102 | 56,0 | 26 | 14,3 | 2 | 1,1 | 182 | 329 450 | 339 840 |
| Cumul 2007 | 8 | 5,5 | 24 | 16,6 | 92 | 63,4 | 16 | 11,0 | 5 | 3,4 | 145 | 329 600 | 342 564 |
| Goulbourn | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 5 | 6,3 | 27 | 33,8 | 40 | 50,0 | 5 | 6,3 | 3 | 3,8 | 80 | 309 445 | 339 141 |
| Juin 2007 | 0 | 0,0 | 11 | 33,3 | 19 | 57,6 | 3 | 9,1 | 0 | 0,0 | 33 | 330 900 | 329 305 |
| Cumul 2008 | 7 | 2,5 | 96 | 34,9 | 128 | 46,5 | 28 | 10,2 | 16 | 5,8 | 275 | 316 900 | 347 443 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 19 | 15,1 | 71 | 56,3 | 27 | 21,4 | 9 | 7,1 | 126 | 349 900 | 376 608 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2008

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|---|---------------------|-------|----------------------------|------|----------------------------|-------|----------------------------|------|------------------|------|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| | < 250 000 \$ | | 250 000 \$ - 299 999 \$ | | 300 000 \$ - 399 999 \$ | | 400 000 \$ - 499 999 \$ | | 500 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| West Carleton | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 0 | 0,0 | 1 | 10,0 | 1 | 10,0 | 4 | 40,0 | 4 | 40,0 | 10 | 486 700 | 557 760 |
| Juin 2007 | 1 | 12,5 | 0 | 0,0 | 4 | 50,0 | 1 | 12,5 | 2 | 25,0 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 2 | 4,4 | 3 | 6,7 | 10 | 22,2 | 9 | 20,0 | 21 | 46,7 | 45 | 489 900 | 496 287 |
| Cumul 2007 | 1 | 2,4 | 1 | 2,4 | 10 | 23,8 | 19 | 45,2 | 11 | 26,2 | 42 | 459 400 | 495 852 |
| Rideau | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Juin 2007 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 2 | 10,5 | 9 | 47,4 | 3 | 15,8 | 5 | 26,3 | 19 | 350 000 | 460 500 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 3 | 21,4 | 5 | 35,7 | 2 | 14,3 | 4 | 28,6 | 14 | 347 900 | 461 064 |
| Osgoode | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 11,1 | 2 | 22,2 | 6 | 66,7 | 9 | -- | -- |
| Juin 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 16,7 | 6 | 50,0 | 4 | 33,3 | 12 | 454 900 | 499 050 |
| Cumul 2008 | 2 | 2,7 | 3 | 4,1 | 18 | 24,7 | 14 | 19,2 | 36 | 49,3 | 73 | 498 000 | 495 108 |
| Cumul 2007 | 4 | 6,5 | 3 | 4,8 | 13 | 21,0 | 28 | 45,2 | 14 | 22,6 | 62 | 429 000 | 515 544 |
| Clarence-Rockland (ville) | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Juin 2007 | 6 | 46,2 | 6 | 46,2 | 1 | 7,7 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 13 | 265 000 | 260 946 |
| Cumul 2008 | 17 | 29,3 | 23 | 39,7 | 18 | 31,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 58 | 269 450 | 280 298 |
| Cumul 2007 | 23 | 37,1 | 32 | 51,6 | 6 | 9,7 | 1 | 1,6 | 0 | 0,0 | 62 | 260 550 | 263 515 |
| Russell Township | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Juin 2007 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 4 | 10,3 | 12 | 30,8 | 21 | 53,8 | 1 | 2,6 | 1 | 2,6 | 39 | 310 000 | 318 282 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 11 | 39,3 | 14 | 50,0 | 3 | 10,7 | 0 | 0,0 | 28 | 309 850 | 319 997 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2008 | 7 | 2,6 | 47 | 17,5 | 119 | 44,4 | 54 | 20,1 | 41 | 15,3 | 268 | 363 400 | 398 044 |
| Juin 2007 | 7 | 3,3 | 40 | 19,0 | 88 | 41,9 | 48 | 22,9 | 27 | 12,9 | 210 | 371 900 | 396 612 |
| Cumul 2008 | 34 | 2,6 | 246 | 18,5 | 600 | 45,0 | 272 | 20,4 | 181 | 13,6 | 1 333 | 359 900 | 398 990 |
| Cumul 2007 | 38 | 3,7 | 142 | 13,7 | 470 | 45,2 | 274 | 26,4 | 115 | 11,1 | 1 039 | 369 600 | 399 325 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juin 2008

| Sous-marché | Juin 2008 | Juin 2007 | Variation en % | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Variation en % |
|--|----------------|----------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Ottawa (ville) | 399 906 | 407 102 | -1,8 | 407 106 | 410 539 | -0,8 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | -- | 610 183 | s.o. | 785 759 | 544 676 | 44,3 |
| Nepean (dans la Ceinture) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Nepean (hors Ceinture) | 411 849 | 391 743 | 5,1 | 407 208 | 388 091 | 4,9 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | -- | -- | s.o. | 395 924 | 449 550 | -11,9 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 375 395 | 391 740 | -4,2 | 407 406 | 396 437 | 2,8 |
| Kanata | 470 061 | 463 629 | 1,4 | 396 660 | 404 414 | -1,9 |
| Cumberland | 355 867 | 330 670 | 7,6 | 339 840 | 342 564 | -0,8 |
| Goulbourn | 339 141 | 329 305 | 3,0 | 347 443 | 376 608 | -7,7 |
| West Carleton | 557 760 | -- | s.o. | 496 287 | 495 852 | 0,1 |
| Rideau | -- | -- | s.o. | 460 500 | 461 064 | -0,1 |
| Osgoode | -- | 499 050 | s.o. | 495 108 | 515 544 | -4,0 |
| Clarence-Rockland (ville) | -- | 260 946 | s.o. | 280 298 | 263 515 | 6,4 |
| Russell Township | -- | -- | s.o. | 318 282 | 319 997 | -0,5 |
| RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | 398 044 | 396 612 | 0,4 | 398 990 | 399 325 | -0,1 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juin 2008

| | | Nombre de ventes ¹ | Variation en %, d'une année à l'autre ² | Nombre de ventes en DD ¹ | Nombre de nouvelles inscriptions ¹ | Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹ | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹ | Prix moyen ¹ (\$) | Variation en %, d'une année à l'autre ² | Prix moyen (\$ en DD ¹) |
|------------|-----------|-------------------------------|--|-------------------------------------|---|---|--|------------------------------|--|-------------------------------------|
| 2007 | Janvier | 773 | 17,3 | 1 260 | 1 812 | 1 963 | 64,2 | 260 898 | 6,1 | 263 818 |
| | Février | 1 046 | 4,4 | 1 235 | 1 880 | 1 948 | 63,4 | 264 928 | 5,7 | 268 546 |
| | Mars | 1 318 | -1,4 | 1 220 | 2 407 | 1 960 | 62,2 | 274 585 | 7,4 | 272 496 |
| | Avril | 1 569 | 6,8 | 1 241 | 2 390 | 1 877 | 66,1 | 277 335 | 5,4 | 271 337 |
| | Mai | 1 867 | 10,9 | 1 295 | 2 571 | 1 904 | 68,0 | 276 379 | 6,2 | 268 305 |
| | Juin | 1 666 | 2,6 | 1 266 | 2 197 | 1 907 | 66,4 | 279 361 | 7,3 | 274 135 |
| | Juillet | 1 467 | 17,0 | 1 292 | 2 003 | 1 923 | 67,2 | 269 793 | 6,0 | 270 073 |
| | Août | 1 331 | 5,6 | 1 239 | 1 880 | 1 901 | 65,2 | 267 765 | 2,0 | 270 459 |
| | Septembre | 1 128 | 2,5 | 1 251 | 1 798 | 1 866 | 67,0 | 273 805 | 7,1 | 275 477 |
| | Octobre | 1 074 | 4,5 | 1 204 | 1 666 | 1 863 | 64,6 | 275 184 | 6,1 | 277 039 |
| | Novembre | 903 | 1,3 | 1 149 | 1 291 | 1 835 | 62,6 | 271 867 | 4,5 | 277 490 |
| | Décembre | 597 | -14,0 | 1 087 | 582 | 1 530 | 71,0 | 276 839 | 11,1 | 290 525 |
| 2008 | Janvier | 664 | -14,1 | 1 126 | 1 628 | 1 821 | 61,8 | 285 736 | 9,5 | 281 913 |
| | Février | 1 001 | -4,3 | 1 129 | 1 842 | 1 814 | 62,2 | 283 199 | 6,9 | 287 716 |
| | Mars | 1 099 | -16,6 | 1 132 | 1 969 | 1 838 | 61,6 | 288 152 | 4,9 | 286 462 |
| | Avril | 1 580 | 0,7 | 1 180 | 2 776 | 1 977 | 59,7 | 295 909 | 6,7 | 285 950 |
| | Mai | 1 913 | 2,5 | 1 325 | 2 971 | 2 170 | 61,1 | 296 580 | 7,3 | 292 162 |
| | Juin | 1 710 | 2,6 | 1 260 | 2 482 | 2 086 | 60,4 | 298 336 | 6,8 | 292 423 |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| T2 2007 | | 5 102 | 6,8 | | 7 158 | | | 277 647 | 6,3 | |
| T2 2008 | | 5 203 | 2,0 | | 8 229 | | | 296 953 | 7,0 | |
| Cumul 2007 | | 8 239 | 6,0 | | 13 257 | | | 273 971 | 6,4 | |
| Cumul 2008 | | 7 967 | -3,3 | | 13 668 | | | 293 076 | 7,0 | |

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.[®])

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Juin 2008

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa- Gatineau, 1997=100 | IPC, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne) 2002=100 | Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | | | |
|------|-----------|--|---------------------------|-------------------|---|---|---|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 \$ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne (\$) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2007 | Janvier | 679 | 6,50 | 6,65 | 161,0 | 108,5 | 466 | 5,7 | 69,6 | 860 |
| | Février | 679 | 6,50 | 6,65 | 161,0 | 109,6 | 469 | 5,3 | 69,8 | 859 |
| | Mars | 669 | 6,40 | 6,49 | 161,3 | 110,7 | 473 | 5,2 | 70,3 | 867 |
| | Avril | 678 | 6,60 | 6,64 | 161,3 | 111,1 | 479 | 5,3 | 71,2 | 870 |
| | Mai | 709 | 6,85 | 7,14 | 161,5 | 111,5 | 480 | 5,4 | 71,5 | 878 |
| | Juin | 715 | 7,05 | 7,24 | 161,6 | 111,1 | 483 | 5,6 | 72,1 | 886 |
| | Juillet | 715 | 7,05 | 7,24 | 161,7 | 111,1 | 489 | 5,3 | 72,7 | 888 |
| | Août | 715 | 7,05 | 7,24 | 162,0 | 110,9 | 494 | 5,2 | 73,3 | 904 |
| | Septembre | 712 | 7,05 | 7,19 | 162,3 | 110,9 | 498 | 5,0 | 73,7 | 918 |
| | Octobre | 728 | 7,25 | 7,44 | 162,3 | 110,7 | 499 | 4,8 | 73,6 | 934 |
| | Novembre | 725 | 7,20 | 7,39 | 162,3 | 110,9 | 501 | 4,6 | 73,6 | 931 |
| | Décembre | 734 | 7,35 | 7,54 | 162,3 | 110,8 | 498 | 4,5 | 73,1 | 931 |
| 2008 | Janvier | 725 | 7,35 | 7,39 | 164,2 | 110,4 | 497 | 4,4 | 72,8 | 933 |
| | Février | 718 | 7,25 | 7,29 | 166,3 | 111,0 | 494 | 4,6 | 72,5 | 930 |
| | Mars | 712 | 7,15 | 7,19 | 166,3 | 111,3 | 493 | 4,6 | 72,3 | 924 |
| | Avril | 700 | 6,95 | 6,99 | 166,4 | 112,1 | 491 | 4,9 | 72,1 | 927 |
| | Mai | 679 | 6,15 | 6,65 | 167,2 | 113,4 | 491 | 5,0 | 72,0 | 933 |
| | Juin | 710 | 6,95 | 7,15 | | 114,0 | 494 | 5,4 | 72,8 | 942 |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) : courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL
Recherche en habitation et Technologie du bâtiment.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!

